

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В

ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:050304 ПО АДРЕСУ:

УЛИЦА ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, 8 В ПОСЕЛКЕ ЯГОДНОЕ ГОРОДА БАРНАУЛА,

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК ЯГОДНОЕ, ПЕРЕУЛОК ПРИВОКЗАЛЬНЫЙ, 10В

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: Я.П.10В - ПМ 10.2025

Барнаул 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В

ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:050304 ПО АДРЕСУ:

УЛИЦА ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, 8 В ПОСЕЛКЕ ЯГОДНОЕ ГОРОДА БАРНАУЛА,

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК ЯГОДНОЕ, ПЕРЕУЛОК ПРИВОКЗАЛЬНЫЙ, 10В

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: Я.П.10В - ПМ 10.2025

Директор

Выполнил



А.С. Тремасов

В.В. Ломакин

Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						Я.П.10В - ПМ 10.2025				
						Проект по внесению изменений в проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:050304 по адресу: улица Привокзальная,8 в поселке Ягодное города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Ягодное, переулок Привокзальный,10в				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин							П	3	
Выполнил	Ломакин					Содержание		ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:050304 по адресу: улица Привокзальная,8 в поселке Ягодное города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Ягодное, переулок Привокзальный,10в выполнен по обращению Бойковой Н.П., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 23.09.2025 №1431.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:050304 по адресу: улица Привокзальная,8 в поселке Ягодное города Барнаула, утвержденный постановлением администрации города от 18.07.2022 №1043;
- топографическая основа М 1:500, предоставленная заказчиком;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на август 2025 года;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула, актуальные на август 2025 год.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, который находится в частной собственности по переулку Привокзальному,10в в поселке Ягодное города Барнаула (кадастровый номер 22:61:050304:635).

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

						Я.П.10В - ПМ 10.2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование земельного участка :ЗУ1 для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по переулку Привокзальный,10в в поселке Ягодное города Барнаула примерной площадью 772,00 м², путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:050304:635 площадью 452,00 м, являющегося частной собственностью с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, примерной площадью 320,00 м в соответствии с пп.3 , п.1, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Переулок Привокзальный,10б пос. Ягодное, г. Барнаул 22:61:050304:635	452,00	400-3500	722,00	Перераспределение	2.2

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

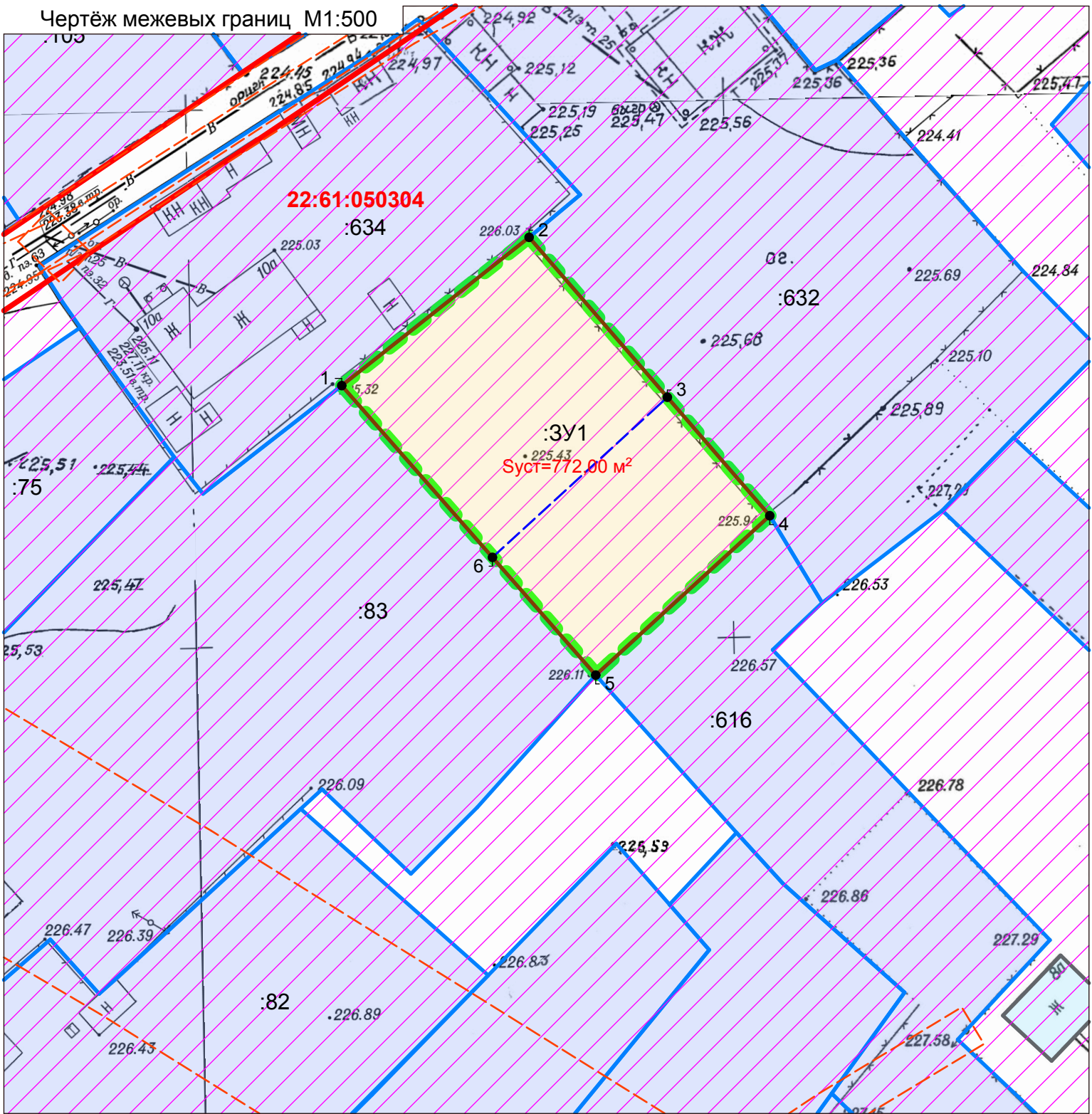
Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						Я.П.10В - ПМ 10.2025	Лист
							5
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Каталог координат образуемых земельных участков
в системе координат МСК-22

№ точ- ки	Координаты	
	X	Y
:3У1		
1	588135,33	2377353,25
2	588149,11	2377370,67
3	588134,25	2377383,52
4	588123,24	2377393,04
5	588108,43	2377376,86
6	588119,37	2377367,26
1	588135,33	2377353,25



Условные обозначения

- Границы существующих земельных участков

Границы изменяемых и образуемых земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры
- Граница территории разработки проекта межевания

Красные линии

Границы земельного участка прекращающие существование

22:61:050304

:635

Номер кадастрового квартала/ земельного участка

5

Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект по внесению изменений в проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:050304 по адресу: улица Привокзальная,8 в поселке Ягодное города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Ягодное, переулок Привокзальный,10в выполнен по обращению Бойковой Н.П., в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 23.09.2025 №1431.
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:050304 по адресу: улица Привокзальная,8 в поселке Ягодное города Барнаула, утвержденный постановлением администрации города от 18.07.2022 №1043;
 - топографическая основа М 1:500, предоставленная заказчиком;
 - сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на август 2025 года;
 - сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула, актуальные на август 2025 год.
3. Цель разработки проекта:
- определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, который находится в частной собственности по переулку Привокзальному,10в в поселке Ягодное города Барнаула (кадастровый номер 22:61:050304:635).

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Нормативная площадь земельного участка, м²	Площадь по ФГИС ЕГРН, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
:3У1	пер. Привокзальный,10в пос. Ягодное 22:61:050304:635	400 - 3500	452,0	772,0	Перераспределение	2.2

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						Я.П.10В - ПМИ 10.2025			
						Проект по внесению изменений в проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:050304 по адресу: улица Привокзальная,8 в поселке Ягодное города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Ягодное, переулок Привокзальный,10в			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Нач. отдела	Ломакин					Основная часть Раздел 2		СТАДИЯ	ЛИСТ
Выполнил	Ломакин							П	2
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	